



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.62 din 14.12.2023

privind aprobare P.U.Z. „Construire Locuinta” situata in tarlăua 12, parcela 9, nr.Cadastral 31276, in suprafat de 1463 mp, Comuna Frumușani, sat Orasti, Jud. Călărași – beneficiar - Alexandrescu Daniel, Alexandrescu Catalina Lacramioara, Badea Daniel si Badea Eliza Gabriela ,

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 si actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Ținând cont de:

- Cererea nr.7093/16.11.2023 a d-lui Alexandrescu Daniel, prin care solicita aprobarea de P.U.Z. - privind ridicarea interdicției de construire pentru terenul situat in tarlăua 12, parcela 9, nr. cadastral 31278 in suprafata de 1463 mp, in teren intravilan in vederea construirii unei locuinte;;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumușani.
- Avizul nr.34/18.10.2023 al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Calarasi;
- Proces Verbal nr.4546/07.09.2022 privind afișare anunț etapa pregătitoare elaborare PUZ (etapa I);
- Proces Verbal nr.1440/14.03.2023 privind afișare anunț etapa consultare propuneri preliminare (etapa II);
- Raportul informării si consultării publicului nr. 7095/16.11.2023 (etapa III);
- Proiectul nr.02072022/2022 elaborat de SC URBAN CLOUD SRL cu sediul in mun. Bucuresti;

Luând act de:

- Raportul de specialitate nr.7094/16.11.2023 al d-nei Anca Petruța, consilier superior persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „Construire Locuinta” situata in tarlăua 12, parcela 9, nr.Cadastral 31276, in suprafat de 1463 mp, Comuna Frumușani, sat Orasti, Jud. Călărași – beneficiar - Alexandrescu Daniel, Alexandrescu Catalina Lacramioara, Badea Daniel si Badea Eliza Gabri
- Raport de fundamentare nr.7659/13.12.2023 emis de dl. viceprimar cu atributii de Primar Dumitru Ion, in calitate de inițiator;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FRUMUȘANI

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Să se aproba Planul Urbanistic Zonal „P.U.Z. „Construire Locuinta” situata in Comuna Frumușani, sat Orasti, str. Unirii, nr.2, Jud. Călărași, tarlăua 12, parcela 9, nr.Cadastral 31276, in suprafata de 1463 mp, – beneficiar - Alexandrescu Daniel, Alexandrescu Catalina Lacramioara, Badea Daniel si Badea Eliza Gabriela, conform anexei .

Art.2 Suprafata de teren aparținând beneficiarilor Alexandrescu Daniel, Alexandrescu Catalina Lacramioara, Badea Daniel si Badea Eliza Gabriela , așa cum a fost mentionata la art.1, vor beneficia de ridicarea inderdictiei de construire începând cu data prezentei hotărâri.

Art.3 Alexandrescu Daniel, Alexandrescu Catalina Lacramioara, Badea Daniel si Badea Eliza Gabriela, beneficiari ai P.U.Z „Construire Locuinta” cu teren categoria intravilan situat in Comuna Frumușani,sat Orasti, Judetul Călărași, sunt obligați sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investiției.

Art.4 Primarul prin compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.5 Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de 28.09.2027, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumusani, Jud. Calarasi

Art.6 Secretarul general al comunei Frumusani va asigura comunicarea prezentei hotarari persoanelor si autoritatilor interesate

INIȚIATOR PROIECT:

Viceprimarul cu atribuții de primar al comunei
Frumușan

Ion DUMITRU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI FRUMUȘANI

Ion BURIA



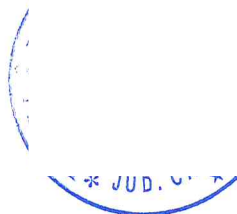
RAPORT DE FUNDAMENTARE

Având in vedere:

- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 si actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Subsemnatul Dumitru Ion- Viceprimar cu atribuții de Primar al comunei Frumușani județul CĂLĂRAȘI, pentru considerentele expuse mai sus, propun Consiliului Local Frumușani initierea proiectului de hotarare pentru aprobarea P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ” teren situat in sat Orăști, Comuna Frumușani, Jud. Călărași -Alexandrescu Daniel, Alexandrescu Cătălina Lăcrămioara, Badea Daniel, Badea Eliza - Gabriela.

VICEPRIMAR CU ATRIBUTII DE PRIMAR
DUMITRU ION



NR.7094/16.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata, Anca Petruta, persoana desemnata privind amenajarea Teritoriului si Urbanismului avand in vedere Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/200 pentru aprobarea reglementarii tehnice privind metodologia P.U.Z.-ului, Legea nr.350/2001, O.G. nr.27/2008, O.G nr.7/2011 cu modificarile si completarile ulterioare, propun Consiliului Local aprobarea P.U.Z-ului al dl.ALEXANDRE DANIEL privind ridicarea interdictiei de construire a terenului intravilan situat in tarlăua 12, parcela 9, nr.cad.31278 in suprafata de 1463 mp in vederea construirii unei locuinte .

SEMNATURA